

IX. REZUMAT

Beneficiar: CABA LAURA-DIANA, CUI: 40774000; J2019000388386, Județul Bihor, Sat Sânmartin, Comuna Sânmartin, Bd. Felix, Nr. 12

Obiectiv de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ATELIER ÎN SPAȚIU DE PREPARARE ȘI LIVRARE PRODUSE TIP FAST-FOOD, FĂRĂ SERVIRE ÎN INCINTĂ", situat în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bulevardul Felix, nr. 14B, județ Bihor, N.C. 67876

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanului satului Sânmartin, comuna Sânmartin, Bld. Felix, nr. 14B, județul Bihor.

Imobilul studiat este identificat prin Cartea Funciară (CF) nr. 67876, Sânmartin, nr. cadastral 67876 cu suprafața de 133 m². Pe amplasament se află construcția identificată cu numărul cadastral 67876-C1, cu o suprafață construită la sol de 73 m², având regim de înălțime parter (P) și funcțiunea actuală de atelier.

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține soților Caba Daniel și Caba Laura-Diana, în cotă de 1/1, conform extrasului de carte funciară aferentă.

Categoria de folosință actuală este curți-construcții.

Imobilul studiat este situat în Sânmartin, în cadrul UTR 3 – S, conform reglementărilor urbanistice aplicabile. Localitatea Sânmartin este încadrată în rangul IV.

Beneficiarul propune *schimbarea de destinație din atelier în spațiu de preparare și livrare alimente de tip fast-food*.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

- Suprafață cotă teren: 133,00 m²;
- Suprafață totală construită existentă: 73,36 m²;
- Suprafață totală utilă existentă: 57,49 m²;
- Suprafață totală construită propusă: 77,64 m²;
- Suprafață totală utilă propusă: 57,49 m²;
- Suprafață verde: 26,00 m²;
- P.O.T.: 58%;
- C.U.T.: 0,58.

Categoria de importanță: D;

Clasa de importanță: IV;

Grad de rezistență la foc: II.

Descrierea funcțională

Clădirea studiată are forma L în plan, regimul de înălțime parter, structura pe zidărie portantă cu acoperiș metalic și destinația actuală de ateliere.

Se propun lucrări de reconfigurare, dotare cu instalații, termoizolare și reabilitare interioară și exterioară. Rezultatul va fi o unitate de preparare și livrare alimente de tip fast-food.

Sala de producție se va compartimenta prin mobilier, parapete și pereți cu înălțimea de 2,40 m în diferite zone: preparare legume, preparare carne, zona de preparare propriu-zisă, ambalare și livrare.

În urma lucrărilor de recompartimentare, fără extinderea clădirii, vor rezulta următoarele spații:

- vestiar tip filtru pentru personal (2,62 m²),
- toaletă personal (1,34 m²),
- cabină de duș (1,26 m²),
- depozit materii prime (10,42 m²),
- sală de producție (41,02 m²).

Flux tehnologic, circuite funcționale, personal și program de funcționare

Procesele tehnologice relevante din punct de vedere tehnico-sanitar sunt cele de preparare a produselor alimentare de tip „fast-food”. Produsele se vor prepara exclusiv la comandă și se vor livra către destinatar. Nu se vor comercializa și nu se vor consuma produse alimentare la fața locului.

Materiile prime sunt introduse în clădire prin accesul dedicat, după care sunt recepționate, sortate și depozitate diferențiat, în funcție de categoria acestora, respectiv produse perisabile și neperisabile. Din spațiile de depozitare, materiile prime sunt transferate în zonele destinate preparării, compartimentate în zona de preparare a cărnii și zona de preparare a legumelor. În aceste spații, materiile prime sunt spălate, curățate și semipreparate. Compartimentele sunt dotate cu chiuvete proprii și comunică direct cu bucătăria.

Materiile semipreparate sunt transferate în bucătărie, unde are loc prepararea hranei prin diferite procedee, precum fierberea, prăjirea sau coacerea. Principalele dotări ale bucătăriei sunt: plită de gătit, hotă, chiuvetă, aparate electrice pentru preparare, dospitor și cuptoare. Vasele utilizate vor fi spălate cu ajutorul mașinii de spălat vase. După preparare, produsele sunt ambalate și predate pentru livrare către destinatar, prin accesul dedicat.

Circuitele funcționale

Circuitul funcțional este organizat astfel încât să asigure desfășurarea corespunzătoare a activităților de recepționare, depozitare, preparare, ambalare și livrare a produselor alimentare. Clădirea nu va găzdui alte funcțiuni, iar accesul persoanelor străine este interzis.

Pentru personalul din bucătărie este prevăzut un vestiar dotat cu dulapuri pentru vestimentația civilă și pentru vestimentația de serviciu, precum și cu o cabină de toaletă și o cabină de duș. Având în vedere numărul redus de angajați, de maximum 3 persoane, nu se va amenaja un grup sanitar diferențiat pe sexe.

Programul de funcționare va fi de 10⁰⁰ la 22⁰⁰, în toate zilele săptămânii.

Dotări (echipamente)

Echipamentele specifice activității vor fi următoarele: două malaxoare, două cuptoare, rafturi, patru frigidere și mese de lucru.

Sistem de exhaustare

Unitatea exterioară pentru exhaustarea hotei se va face pe verticală, se va monta pe fațada principală, latura nordică, și va avea un motor cu puterea de 2kW, iar hotele vor fi prevăzute cu fitru de carbon. Gura de emisie a hotei va avea 30 cm.

Climatizare

Pentru climatizarea spațiului se va monta pe aceeași fațadă o unitate exterioară de aer condiționat, cu capacitatea de 12000 BTU.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** drum public la limita amplasamentului; supermarket Penny la cca 20 m de limita amplasamentului; locuințe individuale la cca 73 m de limita amplasamentului și la 80 m de clădirea studiată;
- **EST:** locuințe colective P+1E la limita amplasamentului și la 0,98 m de clădirea studiată; restaurant și pensiune la cca 30 m de limita amplasamentului și 30,98 m de clădirea studiată; locuințe la cca 95 m de limita amplasamentului și 95,98 m față de clădirea studiată;
- **SUD:** locuințe colective P+1E la calcan cu clădirea studiată; garaj auto la cca 1 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată;
- **VEST:** spații comerciale la cca 5 m de limita amplasamentului; locuințe individuale la cca 60 m, 75 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată;

Accesul în incinta unității se face pe latura nordică, din drumul public care are acces din Bd. Băile Felix (E79).

Beneficiarul a obținut declarație de acord olograf de la un vecin de pe latura de sud a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și

confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

În cazul obiectivului studiat, mirosurile generate au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională și intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

În faza de funcționare pot rezulta emisii specifice activității de alimentație publică – fast-food, constând în aburi, mirosuri și vapori de grăsimi generați în special în procesul de coacere a produselor. Acestea sunt captate și evacuate prin sisteme de ventilație și hote prevăzute cu filtre adecvate. Prin utilizarea echipamentelor profesionale și a sistemului de exhaustare proiectat corespunzător, impactul asupra calității aerului din exterior este redus, localizat și încadrat în limitele admise de reglementările în vigoare.

În perioada de funcționare a spațiului cu funcțiunea de fast-food-ului pot apărea surse de zgomot specifice activităților de alimentație publică, generate de echipamentele tehnologice (malaxor, cuptor, echipamente frigorifice), instalațiile de climatizare/ventilație, precum și de activitățile de aprovizionare și livrare a materiilor prime. Aceste surse au caracter temporar și intermitent, fiind asociate exclusiv desfășurării activității.

Impactul asupra zonei va fi minimizat prin organizarea corespunzătoare a programului de funcționare și a fluxului de aprovizionare/livrare, astfel încât să se evite aglomerările și disconfortul în perioadele de vârf. De asemenea, echipamentele de climatizare și ventilație vor fi întreținute și monitorizate periodic, pentru menținerea nivelului de zgomot în limitele admise de reglementările în vigoare și reducerea eventualelor surse de disconfort pentru vecinătățile imediate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate sau amenajate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea obiectivul propus nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, contribuind la diversificarea serviciilor disponibile și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe, cum ar fi furnizorii de materii prime sau serviciile de livrare. De asemenea, va contribui la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității prin stimularea cererii pentru produse locale.

Măsurile de protecție și soluțiile tehnice propuse vor asigura desfășurarea activității în condiții corespunzătoare, astfel încât impactul asupra mediului, confortului locuitorilor și proprietăților învecinate să fie redus la minimum. Obiectivul va fi integrat într-un mod sustenabil și responsabil în zonă, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate. Astfel, activitatea va fi desfășurată într-un cadru care respectă normele de protecție a mediului și bunăstării comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu

reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de amenajare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

- perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament vor fi asigurate printr-un contract de prestări servicii încheiat cu o firmă specializată și autorizată în domeniu, care va efectua lucrările de întreținere și reparații ale aparaturii;
 - respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
 - respectarea strictă a fluxurilor tehnologice și a procedurilor specifice activităților de alimentație publică (preparare, depozitare, spălare și igienizare), astfel încât să fie menținut un nivel minim al emisiilor de miros și să nu se producă disconfort olfactiv;
 - menținerea unui spațiu de preparare curat și igienizat prin curățarea zilnică a suprafețelor de lucru, în vederea reducerii emisiilor de mirosuri și vapori reziduali;
 - filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;
 - dacă va fi necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar: de ex. filtru de carbon);
 - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC/ventilatoarele);
 - se vor folosi echipamente frigorifice care funcționează cu agenți frigorifici ecologici (GWP redus) și se va asigura etanșeitatea instalațiilor frigorifice;
 - sistemul de încălzire al spațiului va fi exploatat astfel încât să respecte normele de mediu, utilizând surse de energie curate și echipamente cu randament ridicat și emisii reduse de noxe. Se va asigura o bună ventilație naturală a spațiilor interioare, pentru menținerea calității aerului în zonele utilizate;
 - se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
 - *ca măsură suplimentară, în funcție de necesitate sau eventuale sesizări, se pot efectua evaluări punctuale ale calității aerului prin analize realizate de laboratoare acreditate. În caz de neconformități, se vor dispune măsuri tehnico-organizatorice de reducere a emisiilor (modificarea configurației sistemului de exhaustare prin prelungirea tubulaturii de evacuare la o cotă superioară a imobilului, în vederea îmbunătățirii dispersiei emisiilor și diminuării potențialului impact asupra spațiilor de locuit din vecinătate);*
 - pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și/sau climatizare;
 - în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;

- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Spațiul de producție este prevăzut cu o hotă de captare a aerului viciat, racordate la o tubulatură exterioară (coș de evacuare) amplasată pe fațada nordică a imobilului. Evacuarea se realizează în exterior, la o cotă situată la aproximativ 2,5 m deasupra nivelului CTN.

Pentru protecția locatarilor învecinați, sistemul de evacuare va fi prevăzut cu filtre de reținere a particulelor de grăsime și filtre cu carbon activ, având rolul de reducere a compuşilor odorigeni specifici activității de fast-food. Gura de evacuare, amplasată pe coșul exterior, va fi dotată cu elemente de dispersie (grilă/difuzor) care să asigure diluția rapidă a aerului evacuat, fiind orientată astfel încât fluxul de aer să nu fie direcționat către ferestrele locuințelor.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Personalul va beneficia de instruire periodică și actualizări privind gestionarea eficientă a surselor de emisii și prevenirea disconfortului olfactiv.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un *plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Un aspect important în gestionarea mirosurilor îl reprezintă acceptabilitatea acestora la nivelul comunității. Aceasta poate fi îmbunătățită printr-o comunicare deschisă cu vecinătățile, prin recunoașterea eventualelor disconforturi, prezentarea măsurilor adoptate pentru reducerea impactului și menținerea unui dialog constant pentru soluționarea situațiilor semnalate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Lucrările vor consta în principal în amenajarea și reconfigurarea spațiului existent, fără intervenții care să presupună utilizarea unor utilaje grele sau realizarea unor lucrări de amploare asupra terenului.

Materialele necesare amenajării vor fi depozitate temporar în zone stabilite, fără a afecta circulația, căile de acces sau spațiile învecinate.

Materialele și deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate, depozitate corespunzător și evacuate periodic, fără blocarea căilor de acces sau afectarea spațiilor comune și a vecinătăților.

Deșeurile rezultate din activitatea de amenajare vor fi colectate separat, după caz, și predate operatorilor autorizați pentru valorificare, reciclare sau eliminare.

Nu se vor evacua în rețeaua de canalizare materiale, deșeuri, uleiuri sau substanțe care pot provoca obturarea sau poluarea acesteia.

Se vor lua măsuri pentru prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri, carburanți sau alte substanțe utilizate în timpul lucrărilor. În cazul producerii unor astfel de incidente, zona afectată va fi curățată imediat și deșeurile rezultate vor fi gestionate corespunzător.

Întreținerea sau repararea echipamentelor și utilajelor, atunci când este necesară, se va realiza în locații corespunzător amenajate, evitându-se efectuarea acestor operațiuni în spațiul destinat amenajării.

Transportul materialelor și deșeurilor se va realiza în condiții care să prevină împrăștierea acestora și afectarea spațiilor sau a căilor de acces.

Lucrările care generează praf sau zgomot vor fi organizate astfel încât să fie limitat disconfortul produs vecinătăților, având în vedere prezența locuințelor și a spațiilor comerciale din imediata apropiere.

La finalizarea lucrărilor, zona de amenajare și spațiile utilizate pentru acces și depozitare vor fi curățate și eliberate de materiale și deșeuri.

Pe perioada lucrărilor de amenajare a spațiului, executantul va asigura:

- Utilizarea rațională a materialelor și evitarea risipei acestora;
- Depozitarea temporară a materialelor și echipamentelor numai în spațiul destinat lucrărilor, fără blocarea căilor de acces sau afectarea spațiilor învecinate;
- Menținerea curățeniei în zona de lucru și îndepărtarea periodică a materialelor și deșeurilor rezultate;
- Colectarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor provenite din amenajări, cu predarea acestora către operatori autorizați, după caz;
- Limitarea pe cât posibil a prafului, zgomotului și vibrațiilor generate de lucrări, având în vedere vecinătatea imobilului cu locuințe și spații comerciale;
- Respectarea programului de lucru și luarea măsurilor necesare pentru reducerea disconfortului creat vecinătăților;
- Transportarea materialelor și deșeurilor astfel încât să nu fie afectate spațiile comune, căile de acces sau zonele adiacente imobilului;
- Interzicerea abandonării sau depozitării necorespunzătoare a deșeurilor în incinta imobilului sau în spațiile din vecinătate;

- Informarea beneficiarului și remedierea imediată, pe cheltuiala executantului, a oricărui incident care poate produce poluarea sau afectarea spațiilor învecinate.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele legislației europene și naționale în vigoare (Directiva (UE) 2020/2184 și OG nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 96/2024).

Distribuția apei va asigura parametri fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin racordare la rețeaua publică existentă.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Detergenții și substanțele utilizate pentru igienizare vor fi depozitate în spații special amenajate, ferite de contact direct cu solul și deversări accidentale.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului de alimentație publică are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Toate apele menajere și tehnologice vor fi evacuate exclusiv în rețeaua publică de canalizare, prin racord autorizat, evitându-se orice deversare necontrolată în mediu.

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare vor fi supuse unor verificări și lucrări de întreținere periodice, în vederea prevenirii scurgerilor accidentale și a infiltrațiilor. De asemenea, se va realiza inspecția periodică a rețelelor interioare pentru depistarea și remedierea operativă a eventualelor defecțiuni ce pot conduce la poluări accidentale.

Suprafețele de lucru și zonele de manipulare vor fi întreținute astfel încât să se evite pierderile de lichide (uleiuri, resturi alimentare), iar eventualele scurgeri vor fi colectate imediat.

Se va asigura mentenanța periodică a separatorului de grăsimi și verificarea funcționării acestuia, astfel încât să fie prevenite scurgerile accidentale și evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate, cu potențial impact asupra solului, subsolului și rețelei de canalizare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor poate genera riscuri asupra sănătății populației și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă.

Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv, în recipiente adecvate, și stocate temporar într-un spațiu special amenajat, conform normelor legale în vigoare, urmând a fi preluate periodic sau ori de câte ori este necesar de către operatori autorizați. Personalul va fi instruit pentru monitorizarea permanentă a zonelor de colectare, în vederea prevenirii acumulării și gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

Deșeurile alimentare vor fi colectate în recipiente închise etanș și evacuate frecvent, pentru a preveni apariția levigatului și contaminarea solului.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locații neautorizate sau necontrolate de administrația publică locală. De asemenea, este strict interzisă depozitarea ori împrăștierea deșeurilor în spațiul public, inclusiv pe drumurile publice.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Respectarea cerințelor sanitare-veterinare și pentru siguranța alimentelor se va realiza conform prevederilor legislației în vigoare, inclusiv Regulamentul (CE) nr. 852/2004 privind igiena produselor alimentare, precum și a reglementărilor naționale aplicabile, prin implementarea procedurilor de autocontrol, asigurarea igienei spațiilor, echipamentelor și personalului, precum și menținerea condițiilor corespunzătoare de depozitare, preparare și comercializare a produselor alimentare, în conformitate cu cerințele autorității competente.

Funcționarea obiectivului studiat va fi organizată astfel încât să fie prevenite orice riscuri de contaminare, îmbolnăvire sau accidentare a utilizatorilor (public și personal angajat), precum și a populației rezidente din zona de influență, evitându-se totodată afectarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea măsurilor de organizare și exploatare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului și al securității și sănătății în muncă, se asigură prevenirea poluărilor accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului.

În etapa de funcționare nu se preconizează utilizarea sau generarea de substanțe ori preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare, lucrările se vor desfășura, în principal, pe timpul zilei, în intervale orare care să nu afecteze perioadele de odihnă și somn ale locatarilor din imobilele învecinate.

Pe perioada lucrărilor de amenajare se vor lua măsuri pentru limitarea zgomotului și vibrațiilor și pentru evitarea disconfortului produs spațiilor rezidențiale și comerciale din vecinătate.

- Lucrările generatoare de zgomot și vibrații se vor desfășura, în principal, în timpul zilei, cu respectarea programului de lucru și evitarea perioadelor destinate odihnei;
- Se vor utiliza scule, echipamente și utilaje corespunzătoare, în stare bună de funcționare și întreținute conform instrucțiunilor producătorului;
- Echipamentele și utilajele care nu sunt utilizate vor fi oprite, iar autovehiculele vor avea motoarele oprite pe perioada staționării;
- Manipularea și transportul materialelor se vor realiza cu atenție, pentru reducerea zgomotelor și vibrațiilor inutile;
- Transportul și aprovizionarea cu materiale vor fi organizate astfel încât staționarea autovehiculelor în zona imobilului să fie cât mai scurtă;
- În cazul utilizării unor echipamente generatoare de zgomot sau vibrații, se vor lua măsuri pentru limitarea transmiterii acestora către spațiile învecinate;
- Se va evita utilizarea simultană a mai multor echipamente care generează niveluri ridicate de zgomot, atunci când acest lucru nu este necesar;
- La finalizarea lucrărilor de amenajare, toate echipamentele și materialele utilizate temporar vor fi îndepărtate din spațiu.
- Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23⁰⁰-07⁰⁰), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Prin caracterul temporar al lucrărilor și prin aplicarea măsurilor de mai sus, se estimează că zgomotul și vibrațiile generate în perioada amenajării vor fi menținute la un nivel redus și nu vor produce un disconfort semnificativ asupra vecinătăților.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se va respecta programul de funcționare al obiectivului (orar diurn), program stabilit astfel încât să asigure desfășurarea eficientă a serviciilor de alimentație publică, cu respectarea normelor legale privind ordinea publică, sănătatea și confortul populației.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Programul de funcționare va fi între orele 06⁰⁰ și 22⁰⁰ (în fiecare zi), evitându-se, astfel, zgomotele care ar putea interfera cu odihna locuitorilor din zonă. Dacă spațiilor vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰) vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea cu zone rezidențiale, în cadrul obiectivului se va evita generarea de zgomote inutile (precum ridicarea tonului, manipularea bruscă a echipamentelor sau a ambalajelor în exterior), astfel încât activitatea să nu afecteze

liniștea și confortul locuitorilor din zonă. Totodată, se vor evita operațiuni în exterior care pot produce zgomot, în special în intervalele dedicate odihnei.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Prin funcționarea obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în teritoriile protejate – zonele locuite – vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot:

- În perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB – curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23⁰⁰-07⁰⁰, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) măsurat în exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB – curba de zgomot Cz40.

În perioada nocturnă, se va asigura ca echipamentele exterioare generatoare de zgomot să fie prevăzute cu măsuri de reducere a nivelului acustic (ecrane fonoabsorbante, atenuatoare de zgomot sau soluții echivalente) și amplasate astfel încât să nu conducă la depășirea nivelului de 30 dB(A) în spațiile sensibile.

În cadrul obiectivului se interzice utilizarea oricăror mijloace de avertizare acustică (sirene, claxoane etc.) care pot genera disconfort pentru vecinătăți, cu excepția situațiilor justificate de prevenirea sau semnalarea unor incidente ori accidente tehnice.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către vecinătățile afectate (folosirea de echipamente cu grad mărit de fonoizolare și/sau re poziționarea acestora cât mai departe pentru a asigura respectarea normelor legale, izolarea surselor de zgomot, respectiv a încăperilor).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform cu anexa prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. 1-4, art. 11, alin. 3 și art. 20, alin. 6.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87 - privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate sau amenajate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-2017.

Potențialii factori de disconfort pentru vecinătatea obiectivului sunt reprezentați de activitatea specifică spațiului de alimentație publică, de prezența clienților pe trotuarul aferent spațiului de servire și de traficul pietonal și auto asociat de pe strada principală de pe latura nordică. Activitatea va fi organizată cu respectarea normelor privind liniștea și ordinea publică, astfel încât nivelul de zgomot generat de clienți și de exploatarea obiectivului să se mențină în limite acceptabile pentru o zonă rezidențială.

În aceste condiții, impactul asupra confortului populației din zonă este apreciat ca fiind redus și nesemnificativ.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către vecinătățile afectate (folosirea de echipamente cu grad mărit de fonoizolare și/sau re poziționarea acestora cât mai departe pentru a asigura respectarea normelor legale, izolarea surselor de zgomot, respectiv a încăperilor).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ATELIER ÎN SPAȚIU DE PREPARARE ȘI LIVRARE PRODUSE TIP FAST-FOOD, FĂRĂ SERVIRE ÎN INCINTĂ"**, situat în **comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bulevardul Felix, nr. 14B, județ Bihor, N.C. 67876** are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

